



**PRÉFET
DE LA VIENNE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**DIRECTION DÉPARTEMENTALE
DES TERRITOIRES DE LA VIENNE**

**COMMISSION DÉPARTEMENTALE DE LA PRÉSERVATION DES ESPACES
NATURELS, AGRICOLES ET FORESTIERS DU 30 juin 2022**

Auto-Saisine

DEMANDE

N° de dossier : PC 086 055 22 A 0001
Date de dépôt au Secrétariat de la CDPENAF : 19-mai-22

Nom du pétitionnaire : PHOTOSOL
Commune : LA CHAPELLE-BÂTON
Document d'urbanisme en vigueur : PLUi
Objet de la demande : implantation d'une centrale photovoltaïque au sol

PROJET

Caractéristiques du demandeur :

Qualité du demandeur :

Le demandeur est-il propriétaire de la (les) parcelle(s) concernée(s) par le projet de construction/installation :

OUI NON
Si non, précisez :

Caractéristique du projet :

N°parcelle cadastrale : G 48 – 285 – 286 – 287 – 654 – 770 - 827

Construction / installation photovoltaïque : OUI NON

Surface projetée : environ **32 ha**

Utilisation actuelle du sol : **parcelles cultivées**

Justification du projet :

parc photovoltaïque

Tableau récapitulatif du foncier concerné par la centrale photovoltaïque

| Commune concernée | Section de Parcelle | Surface (ha) | Surface agricole utile | Adressé (Cote Cad) | Cote parcel |
|-------------------|---------------------|--------------|------------------------|---------------------------|-------------|
| G | | 48 | 199 990 | LA ROUSSELIÈRE | 86250 |
| | | 285 | 37 530 | LA TENUE DU CHEMIN DE POT | |
| | | 286 | 21 880 | | |
| | | 287 | 5 677 | | |
| | | 654 | 5 680 | | |
| | | 770 | 58 395 | LA ROUSSELIÈRE | |
| | | 827 | 38 061 | | |
| TOTAL | | | | | |

Tableau récapitulatif du poste de livraison, du local technique et des postes de transformation

| Poste de livraison | Section de Parcelle | Surface (ha) | Surface agricole utile | Surface de plancher (m²) | Volume de stockage (m³) | Dimensions (m) | Adressé (Cote Cad) | Cote parcel |
|--------------------|---------------------|--------------|------------------------|--------------------------|-------------------------|----------------|---------------------------|-------------|
| Poste de livraison | G | 770 | 58 395 | 18,20 | 7 x 2,8 x H 3 | 153m MGF | LA ROUSSELIÈRE | 86 250 |
| Poste de livraison | | 017 | 38 081 | 18,20 | 7 x 2,6 x H 3 | 153m MGF | | |
| Poste de livraison | | 770 | 58 395 | 30,50 | 12,2 x 2,5 x H 3 | 154m MGF | | |
| Poste de livraison | | 770 | 58 395 | 30,50 | 12,2 x 2,5 x H 3 | 154m MGF | LA TENUE DU CHEMIN DE POT | |
| Poste de livraison | | 286 | 21 880 | 6,00 | 12,2 x 2,5 x H 3 | 154m MGF | | |
| Poste de livraison | | 286 | 21 880 | 6,00 | 12,2 x 2,5 x H 3 | 154m MGF | LA TENUE DU CHEMIN DE POT | |
| Poste de livraison | | 48 | 199 990 | 6,00 | 12,2 x 2,5 x H 3 | 153m MGF | LA ROUSSELIÈRE | |
| TOTAL | | | | 341,40 | | | | |



G48

Recherche simple Recherche avancée Recherche de liste **Recherche cadastrale** Recherche géographique

Années de référence :
 Cadastre : 2021 Propriétaires : 2021 RP : 2021

Communes : LA CHAPELLE BRUN
 Secteurs : Parcelles : 2048

Exploitant Propriétaire Carte

Liste des exploitants correspondant à la recherche (0)
 La parcelle peut être à cheval sur plusieurs lots appartenant à plusieurs exploitants. Cela peut être dû à l'imprécision du dessin du cadastre ou du registre parcellaire graphique. Le tableau ci-dessous liste les différents propriétaires ainsi que le pourcentage et la surface qu'ils exploitent dans la parcelle. Vérifiez le pourcentage d'exploitation de la parcelle.

| Parcelle | Exploitant | Pourcentage | Surface |
|----------|--------------------------|-------------|---------|
| 08000664 | GAEC DE LA PETITE VALLEE | 0,1% | 0,01 ha |

Propriétaires :
 Liste des propriétaires de la parcelle

| Nom du propriétaire | Adresse | Statut du propriétaire | Département |
|------------------------------|------------------------------|------------------------|-------------|
| LA PETITE VALLEE BRITTEMARIE | LA PETITE VALLEE BRITTEMARIE | PROPRIETAIRE | |

G285

Recherche simple Recherche avancée Recherche de liste **Recherche cadastrale** Recherche géographique

Années de référence :
 Cadastre : 2021 Propriétaires : 2021 RP : 2021

Communes : LA CHAPELLE BRUN
 Secteurs : Parcelles : 2048

Exploitant Propriétaire Carte

Liste des exploitants correspondant à la recherche (0)
 La parcelle peut être à cheval sur plusieurs lots appartenant à plusieurs exploitants. Cela peut être dû à l'imprécision du dessin du cadastre ou du registre parcellaire graphique. Le tableau ci-dessous liste les différents propriétaires ainsi que le pourcentage et la surface qu'ils exploitent dans la parcelle. Vérifiez le pourcentage d'exploitation de la parcelle.

| Parcelle | Exploitant | Pourcentage | Surface |
|-----------|--------------------------|-------------|---------|
| 086014617 | EAPL RDU-HALT | 24,1% | 0,91 ha |
| 08000664 | GAEC DE LA PETITE VALLEE | 2,1% | 0,08 ha |

Propriétaires :
 Liste des propriétaires de la parcelle

| Nom du propriétaire | Adresse | Statut du propriétaire | Département |
|------------------------------|------------------------------|------------------------|-------------|
| LA PETITE VALLEE BRITTEMARIE | LA PETITE VALLEE BRITTEMARIE | PROPRIETAIRE | |

G286

Recherche simple Recherche avancée Recherche de liste **Recherche cadastrale** Recherche géographique

Années de référence :
 Cadastre : 2021 Propriétaires : 2021 999 2021

Communes : LA CHAPELLE BAÏEN
 Secteurs : 6 Parcelles : 0227

Exploitants Propriétaires Carte

Liste des exploitants correspondant à la recherche (0)

La parcelle peut être à cheval sur plusieurs lots appartenant à plusieurs exploitants. Cela peut être dû à l'imprécision du dessin du cadastre ou du registre parcellaire graphique. Le tableau ci-dessous liste les différents propriétaires ainsi que le pourcentage et la surface qu'ils exploitent dans la parcelle. Vérifiez le pourcentage d'exploitation de la parcelle.

| Régime | Exploitant | Pourcentage | Surface |
|-----------|------------------|-------------|---------|
| LOTISSEUR | INVESTICAD BAÏEN | 100% | 0,17 Ha |

Propriétaires :

Liste des propriétaires de la parcelle

| Nom du propriétaire | Adresse | Droit de propriété | Commune |
|-----------------------------|-------------------------------------|--------------------|-------------------|
| MME THÉRAULT BRUNETTE MARIE | LA HALLÈRE 30000 LA SORÈRE POTOU | PROPRIÉTÉ | LA CHAPELLE BAÏEN |

G287

Recherche simple Recherche avancée Recherche de liste **Recherche cadastrale** Recherche géographique

Années de référence :
 Cadastre : 2021 Propriétaires : 2021 999 2021

Communes : LA CHAPELLE BAÏEN
 Secteurs : 6 Parcelles : 0227

Exploitants Propriétaires Carte

Liste des exploitants correspondant à la recherche (0)

La parcelle peut être à cheval sur plusieurs lots appartenant à plusieurs exploitants. Cela peut être dû à l'imprécision du dessin du cadastre ou du registre parcellaire graphique. Le tableau ci-dessous liste les différents propriétaires ainsi que le pourcentage et la surface qu'ils exploitent dans la parcelle. Vérifiez le pourcentage d'exploitation de la parcelle.

| Régime | Exploitant | Pourcentage | Surface |
|-----------|------------------|-------------|---------|
| LOTISSEUR | INVESTICAD BAÏEN | 100% | 0,17 Ha |

Propriétaires :

Liste des propriétaires de la parcelle

| Nom du propriétaire | Adresse | Droit de propriété | Commune |
|-----------------------------|-------------------------------------|--------------------|-------------------|
| MME THÉRAULT BRUNETTE MARIE | LA HALLÈRE 30000 LA SORÈRE POTOU | PROPRIÉTÉ | LA CHAPELLE BAÏEN |

G654

Recherche simple
 Recherche avancée
 Recherche de liste
 Recherche cadastrale
 Recherche géographique

Années de référence :
 Cadastre : 2021 Propriétaires : 2021 RPL : 2021

Communes : 147145715-Estrie
 Secteur : 5 Parcelles : 3554

Liste des exploitants correspondant à la recherche (0)

La parcelle peut être à cheval sur plusieurs flocs appartenant à plusieurs exploitants. Cela peut être dû à l'imprécision du dessin du cadastre ou du registre parcellaire graphique. Le tableau ci-dessous liste les différents propriétaires ainsi que le pourcentage et la surface qu'ils exploitent dans la parcelle. Vérifiez le pourcentage d'exploitation de la parcelle.

| Région | Exploitant | Pourcentage | Surface |
|-----------|----------------|-------------|---------|
| 026112844 | THIBEAU FORTIN | 100,0% | 0,3474 |

Propriétaires :

Liste des propriétaires de la parcelle

| Nom du propriétaire | Adresse | Fleur de propriété | Commune (cadastre) |
|-------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| MR THIEVALT BRITTE BRNE | LA PALLETTE | PROPRIÉTAIRE | |

G770

Recherche simple
 Recherche avancée
 Recherche de liste
 Recherche cadastrale
 Recherche géographique

Années de référence :
 Cadastre : 2021 Propriétaires : 2021 RPL : 2021

Communes : 142494124-BASSE
 Secteur : 5 Parcelles : 3576

Liste des exploitants correspondant à la recherche (0)

La parcelle peut être à cheval sur plusieurs flocs appartenant à plusieurs exploitants. Cela peut être dû à l'imprécision du dessin du cadastre ou du registre parcellaire graphique. Le tableau ci-dessous liste les différents propriétaires ainsi que le pourcentage et la surface qu'ils exploitent dans la parcelle. Vérifiez le pourcentage d'exploitation de la parcelle.

| Région | Exploitant | Pourcentage | Surface |
|-----------|--------------------------|-------------|---------|
| 026113304 | MAITRE DE LAVAL | 97,0% | 0,82 ha |
| 78003740 | GARC DE LAMAZINC | 1,4% | 0,28 ha |
| 026006654 | GARC DE LA PETITE VALLEE | 0,4% | 0,02 ha |

Propriétaires :

Liste des propriétaires de la parcelle

| Nom du propriétaire | Adresse | Fleur de propriété | Commune (cadastre) |
|-------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| MR THIEVALT BRITTE BRNE | LA PALLETTE | PROPRIÉTAIRE | |

BI 0108-01 - les exploitants usagers du 14 Mars 2017

Recherche simple Recherche avancée Recherche de liste **Recherche cadastrale** Recherche géographique

Années de référence :
 Cadastre : 2017 Propriétaires : 2017 EPF : 2017

Communes : LA CHAPELLE-BRIOT

Sections : 5 Plots : 911

Exportation Propriétaires

Liste des exploitants correspondant à la recherche [0]

Carte exploitants [0] Carte sections [0]

Exploitant

Parcelle

Parcelle : 020002740 Exploitant : GAEC DE LASAZIME Part en usage : 2.1 % Surface : 0.08 ha

La parcelle peut être à cheval sur plusieurs lots appartenant à plusieurs exploitants. Cela peut être dû à l'imprécision du dessin du cadastre ou du registre parcellaire graphique. Le tableau ci-dessous liste les différents propriétaires ainsi que le pourcentage et la surface qu'ils exploitent dans la parcelle. Vérifiez le pourcentage d'exploitation de la parcelle.

Exploitant

Propriétaire

Liste des propriétaires de la parcelle

| Nom du propriétaire | Adresse | Droit de propriété | Département |
|-------------------------|--|--------------------|-------------|
| M. WILHELM JONAS CLAUDE | LA POISSONNIERE RUE LA CHAPELLE BAIOT | PROPRIETAIRE | |

PROPOSITION DE L'ADMINISTRATION
au regard de la préservation des espaces agricoles, naturels et forestiers

Défavorable : le site est concerné par un fort enjeu avifaune de plaine. Les enjeux paraissent sous-estimés pour certaines espèces et les impacts résiduels sont non nul (moyens à faibles en phase travaux, faibles à très faibles en phase exploitation). La séquence ERC n'est pas aboutie.

Le site occuperait 32 ha actuellement cultivés en céréales bio (étude préalable agricole présentée à la CDPENAF de mai 2022).

Ce projet n'est pas conforme au DIRE de l'État.

AVIS DE LA CDPENAF DU 30 juin 2022

L'avis **défavorable** est adopté par la Commission.

Pour le Préfet de la Vienne et par délégation,
P/le Directeur Départemental des Territoires,
Le Chef du Service de l'Economie Agricole
et du Développement Rural


Jean Pierre PRADEL